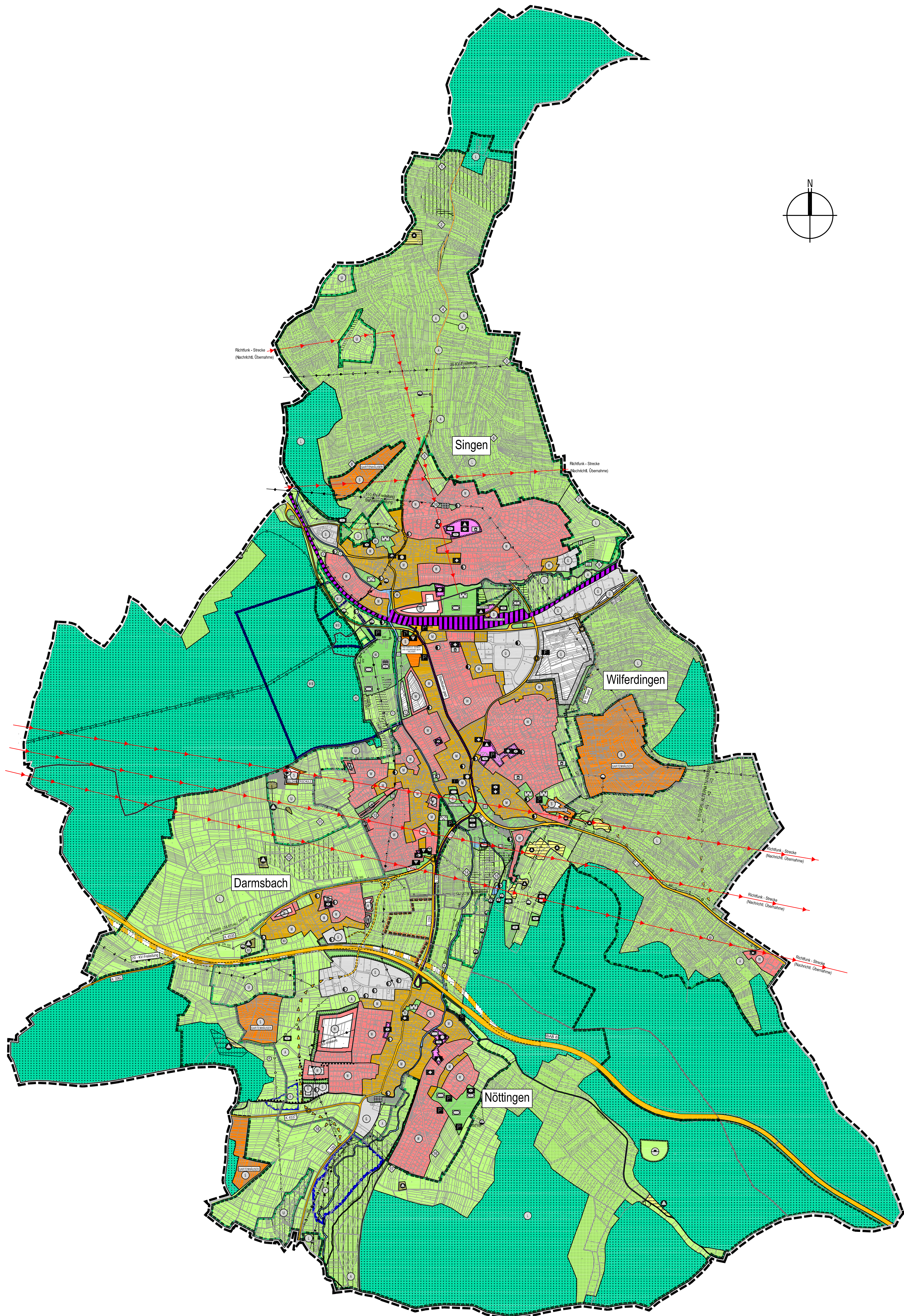




PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)	
BESTAND	PLANUNG
Mehrwohnflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauGB)	Mehrwohnflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauGB)
Gemischte Baulflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauGB)	Gemischte Baulflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauGB)
Gewerbliche Baulflächen (§ 1 (1) Nr.3 BauGB)	Gewerbliche Baulflächen (§ 1 (1) Nr.3 BauGB)
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauGB)	Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauGB)
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 (2) Nr.2 BauGB)	
Flächen für den Gemeindebedarf	
	Öffentliche Verwaltungen
	Schulen
	Kirchen/ Kapellen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kindergärten
	Sportstätten zweckdienende Gebäude und Einrichtungen
	Hallen
	Feuerwehr
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Einsparanlagen, unterwiesenes Kulturdenkmal
	Festivals
AUSSENBEBAUUNG	
	Landwirtschaftliche Aussiedelung
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERTRITTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖFFENTLICHEN HAUPTVERKEHRSSCHÜBE (§ 5 (2) Nr.3 und Abs.4 BauGB)	
	Sonstige öffentliche Hauptverkehrsstraßen und Autobahnen
	Sonstige Erschließungsstraßen
	Freibühnen für Straßen
	Freibühnen für Unterführung
	Parkplätze
	Bahnhöfe/ Stadtbahn
FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABFALLSTÄNDIGKEITEN, FÜR DIE ABFALLSTÄNDIGKEIT UND ABWASSERSTÄNDIGKEIT SOWIE FÜR ABWASSERSTÄNDIGKEIT (§ 5 (2) Nr.4 BauGB)	
	Versorgungsanlagen
	Trichterstation
	Brunnen
	Pumpwerk
	Wasserbehälter
	Wasserwerk
	Kläranlage
	Rückhaltebecken
	Abfall, Abwasser, Recyclinghof
	Kompostieranlage
HAUPTVERKEHRSSCHÜBE UND HAUPTABWASSERSTÄNDIGKEITEN (§ 5 (2) Nr.4 BauGB)	
	Unterirdisch
	Erdoberfläche
	Wasserleitung
	Abwasserkanal
	Gefälle
	KV - E-Friedung
	Richtfunk
GRÜNLÄCHEN (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)	
	Grünflächen
	Parkanlagen
	Dauergrünflächen
	Friedhof
	Bleichengrün
	Tierhaltung
	Sportplatz
	Tennisplatz
	Bahnhof/ Freizeid
	Spielplatz
	Vereinshaus (S-Schützenhaus; H-Hundesportplatz; G-Golf- u. Gartenbauverein; C-CVJM; N-Naturfreundehaus; F-Fischerverein; V-Vereinshaus)
	Rathaus
	Rathausplatz
	Landwirtschaftsbetriebe Grünfläche
	Ausgleichsfläche für Eingriffe der Siedlungserweiterung
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 (2) Nr.7 BauGB)	
	Wasserflächen
	Bachlauf
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Wasserschutzgebiet der Zone I
	Wasserschutzgebiet der Zone II
	Wasserschutzgebiet der Zone III
	Überflutungsflächen
	Regenrückhaltebecken
FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Landwirtschaftliche Vorrangflächen
	Flächen für den Wald
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANSCHAFT (§ 5 (2) Nr.10 u. (4) BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr.10 u. (4) § 9 Abs.1 Nr.20 u. (6) BauGB)
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4), § 9 (6) BauGB)
	Kombinierte Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr.10 u. (4) § 9 (1) Nr.20 u. (5) BauGB) sowie von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4), § 9 (6) BauGB)
	Immissions- und Emissionschutz-Planungen
	Umlaufverbot
	Naturschutzgebiet
	Landwirtschaftsgebiet
	Biotope (Landesweite Biotopkartierung)
	Feuchtgebiet
	Aufzuhebende Landschaftsschutzzone
	Biotope (§ 32 Biotop)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABEN ODER FÜR DIE GEMINNUNG VON BODENSCHÜTTEN (§ 5 (2) Nr.8 und (4) BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen
	Umgrenzung von Flächen für Abgraben oder für die Gewinnung von Bodenschüttungen
	Immissions- und Emissionschutz
	Pflanzungen
	Umgrenzung von Flächen für Rohstoffgewinnung, schuttsicherer Bereich (regionalplanerische Flächenabsicherung)

SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Gemeindegrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Naturschutz mit Ordnungszahl (Erklärungs)
	Bodenkennzeichen

VERFAHRENSVERMERKE

1.a. Neuaufstellungsbeschluss für den FNP Remchingen, 2. Änderung gemäß § 2 (1) BauGB	am: 07.05.2008
2. Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	am: 14.01.2009
2.1. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am: 23.01.2009
2.2. Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung mit Planabstimmung und Unterrichtung sowie mit Gelegenheit zur Äußerung und Erklärung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	am: 04.02.2009
3. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Ausdrucken und Frist für die Behörden und Stellen zur Abgabe einer Stellungnahme	am: 07.09.2009 bis 14.10.2009
4. Beschluss über den Entwurf	am: 10.09.2009
4.1. Beschluss über die öffentliche Planabstimmung mit Begründung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB	am: 30.07.2009
4.2. Ortsübliche Bekanntmachung hiervon (Datum: Amtsblatt)	am: 04.08.2009
4.3. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am: 14.09.2009 bis 14.10.2009
4.4. Benachrichtigung der Behörden über die öffentliche Auslegung	am: 07.09.2009
5. Beschluss des Planes	am: 05.11.2009
6. Genehmigung des Planes gemäß § 6 BauGB durch das Landesamt Ende mit Datum	am:
7. Wirksamwerden der Neuaufstellung mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 BauGB	am:
8. Genehmigungsvermerk	am:
9. Ausfertigungsvermerk	am:
Remchingen, den	
W. Oechle, Bürgermeister	

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
 - Gesetz zum Schutz des Bodens - BImSchG
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
 - Planungsvereinbarung 1990 (PlanV90)
 - Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)
- Die Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der am 05.11.2009 rechtskräftigen Fassung.

GEMEINDE REMCHINGEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

2. Änderung 2008

M 1:10.000

ÜBERSICHTSPLAN

Pröll Architekten
• *architects*
SCHMEL STRASSE 1
76227 KARLSRUHE
TEL: 071/764714-0
FAX: 071/764714-29
E-Mail: info@proell-architekten.de

BEARBEITUNG:
DIPLOM. ING. A. ALBRECHT
DIPLOM. ING. M. MEYER
S. MERTENS

Datum: 05.11.2009

Projekt-Nr. 210.90 06