

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle:

Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



GEMEINSAMER
GUTACHTERAUSSCHUSS
ENZKREIS

Gemeinde Remchingen

Bodenrichtwerte gem. § 196 I BauGB zum Stichtag 01.01.2025

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Merkmale		Ref. Fl. m²	Euro/m² 01.01.2025
			Entwicklung	Nutzung		
Wilferdingen	39420232	Niemandsberg	B	W	500	520
Wilferdingen	39420234	Kiesäcker / Buchwaldwiesen	B	W	500	440
Wilferdingen	39420235	Roßwiesen	B	W	700	400
Wilferdingen	39420236	Eichwaldweg	B	W	800	300
Wilferdingen	39420240	Hans-Thoma-Straße / Grünwaldstraße	B	W	600	540
Wilferdingen	39420241	Schwarzwaldstraße	B	W	700	390
Wilferdingen	39420606	Sperlingshof	B	M	1.500	220
Wilferdingen	39423088	Ortskern Wilferdingen	B	M	600	330
Wilferdingen	39423398	Lagerfläche nördlich der Bahn	B	M		310
Wilferdingen	39426085	Dieselstraße / Billäcker	B	G		140
Wilferdingen	39426203	Forststraße Gewerbe (Tankstelle)	B	G		140
Wilferdingen	39427133	Schießloch (Gartenhausgebiet)	B	SE		20
Wilferdingen	39429278	Klappach (Kleingärten)	SF	PG		10
Wilferdingen	39420695	Wohnen im Außenbereich	B	W ASB		200
Wilferdingen	39423358	LF- und gewerbliche Betriebe im Außenbereich	B	M ASB		30
Wilferdingen	39427422	Sport und Vereinsnutzung im Außenbereich	B	GB ASB		30
Wilferdingen	39428201	Acker	LF	A		3,10
Wilferdingen	39428202	Grünland	LF	GR		2,50
Wilferdingen	39428203	Forstwirtschaftliche Fläche	LF	F		1,00
Singen	39410242	Eisenbahnstraße	B	W	500	320
Singen	39410244	Neuwiesen / Altenberg	B	W	500	390
Singen	39410245	Goethering	B	W	500	520
Singen	39417424	Sport und Vereinsnutzung (überlagernde Zone 0245)	B	GB		30
Singen	39413290	Ortskern Singen	B	M	400	310
Singen	39416088	Meilwiesen	B	G		140
Singen	39416089	Adler- / Reiherstraße	B	G		140
Singen	39416186	Forststraße Gewerbe (Tankstelle)	B	G		140
Singen	39417134	Bocksberg / Halden (Gartenhausgebiet)	B	SE		15
Singen	39410702	Wohnen im Außenbereich	B	W ASB		190
Singen	39413369	LF- und gewerbliche Betriebe im Außenbereich	B	M ASB		30
Singen	39417423	Sport und Vereinsnutzung im Außenbereich	B	GB ASB		30
Singen	39418220	Acker	LF	A		3,10
Singen	39418221	Grünland	LF	GR		2,50
Singen	39418222	Forstwirtschaftliche Fläche	LF	F		1,00
Nöttingen	39400225	Danziger Ring	B	W	500	440
Nöttingen	39400229	Striesterweg	B	W	500	440
Nöttingen	39400683	Kriegersberg	B	W	500	360
Nöttingen	39403084	Ortskern Nöttingen	B	M	600	260
Nöttingen	39406081	Riedwiesen (Gewerbe)	B	G		140
Nöttingen	39406082	Brunnhalden (Gewerbe)	B	G		140
Nöttingen	39406083	Eisenwiese (Gewerbe)	B	G		140
Nöttingen	39407130	Weißer Hund/Wüste Darren (Gartenhausgebiet)	B	SO		15
Nöttingen	39407131	Bügel (Gartenhausgebiet)	B	SO		15
Nöttingen	39409277	Auerbach Krautgärten	SF	PG		15
Nöttingen	39400696	Wohnen im Außenbereich	B	W ASB		170
Nöttingen	39403359	LF- und gewerbliche Betriebe im Außenbereich	B	M ASB		30
Nöttingen	39407425	Sport und Vereinsnutzung im Außenbereich	B	GB ASB		30
Nöttingen	39408204	Acker	LF	A		3,10
Nöttingen	39408205	Grünland	LF	GR		2,50
Nöttingen	39408206	Forstwirtschaftliche Fläche	LF	F		1,00
Darmsbach	39400231	Kapellgaß	B	W	500	320
Darmsbach	39403348	Lindenstraße	B	M	1000	260

Darmsbach	39406084	Unterhalb der Kapellgaß	B	G	140
-----------	----------	-------------------------	---	---	-----

Legende

Beispiel: 320 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf